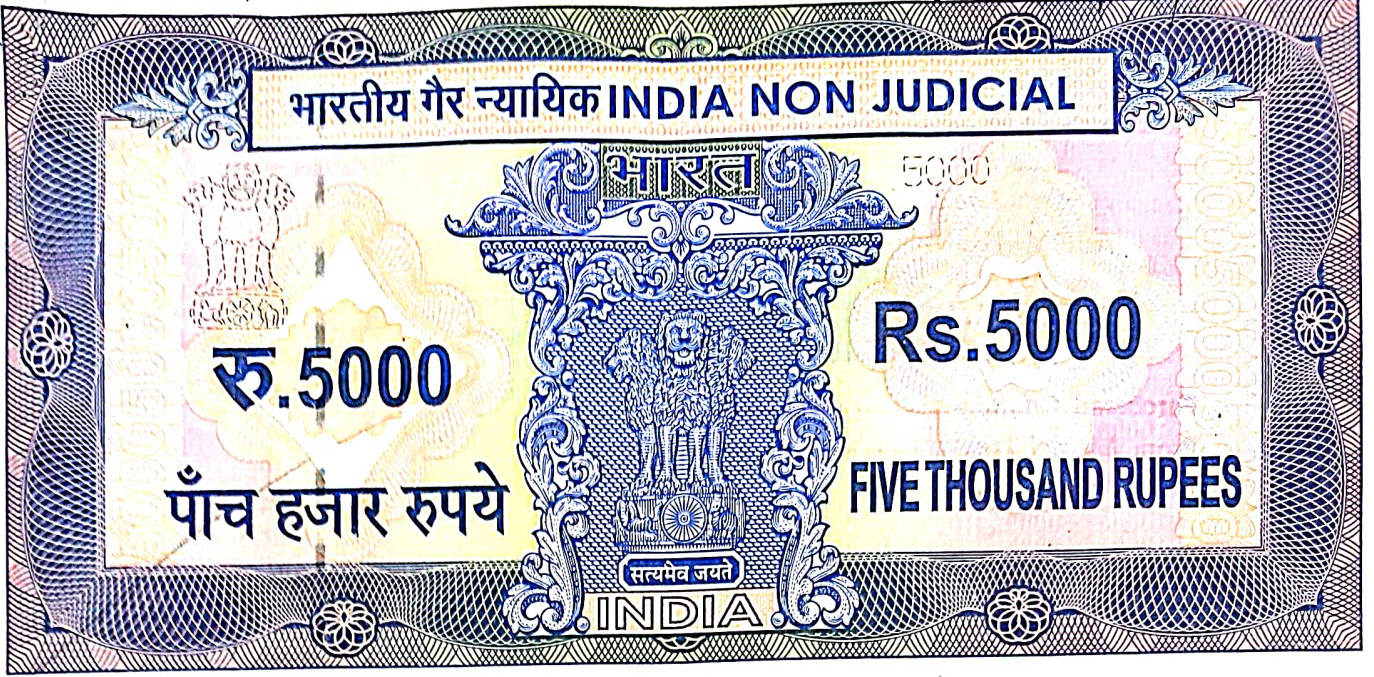


5179

T. 5172/2021



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 458251

F 458251

18/09/21

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar  
Nalanganj, Paschim Bardhamar

18 SEP 2021



হরে কৃষ্ণা স্কি

HARE KRISHNA SKY  
Lalit khaite  
PARTNER

HARE KRISHNA SKY  
Krishna Suresh  
PARTNER

Query No. 2001682859 / 2021

GRN No. 19-202122-0 D78549572

বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল :: মৌজা- কুমার বাজার, থানা - রাণীগঞ্জ, পরিমান-  
 ৩.৯৩ কাঠা, বিক্রয় মূল্য : ৯,৮৫,০০০.০০ টাকা, নির্ধারিত বাজার মূল্য :  
 ৯,৮৭,৪৫৯.০০ টাকা।

স্ব.

১০/১০/১০

HARE KRISHNA SKY

Lalit Khatun  
PARTNER

HARE KRISHNA SKY

Yinkee Suresh  
PARTNER

::: ২ :::

### কোবালা গ্রহিতা :-

হরে কৃষ্ণ স্কাই (প্যান: AAOFH0973M), (পার্টনারশিপ ফার্ম) কারবার মোকাম ১৪৬, তিলক রোড, বার্নস প্লট, রাণীগঞ্জ, পোষ্ট ও থানা- রাণীগঞ্জ, এ. ডি. এস. আর অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৪৭, এর পক্ষে পার্টনারদ্বয় (১) শ্রী ললিত খৈতান, (প্যান: AFDPK0883R), পিতা স্বর্গীয় রাধেশ্যাম খৈতান, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম ১৪৬, তিলক রোড, বার্নস প্লট, রাণীগঞ্জ, পোষ্ট ও থানা- রাণীগঞ্জ, এ. ডি. এস. আর অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৪৭, (২) শ্রী কিষন সুরেকা, (প্যান: AKCPS9157L), পিতা স্বর্গীয় দামোদর সুরেকা, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম কুচকুছিয়া রোড, বাঁকুড়া, পোষ্ট ও থানা- বাঁকুড়া, চৌকি ও জেলা- বাঁকুড়া, পিন কোড- ৭২২১০১।

### কোবালা দাতা :-

শ্রী সঞ্জিতরাম দে, (প্যান: ANJPD3418M), পিতা স্বর্গীয় সীতারাম দে, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম কুমার বাজার, বি.সি. রোড, রাণীগঞ্জ, পোষ্ট ও থানা- রাণীগঞ্জ, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৪৭।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্যধাঙ্গে ::: জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী আসানসোল, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস. রাণীগঞ্জ, সামিল ২৮ নং জে. এল. ভূক্ত, মৌজা কুমার বাজার মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা দাতা আমার নিজ খরিদা সম্পত্তি হইতেছে যাহা আমি গত ইংরাজী ২০০৭ সালের রাণীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর. অফিসের ২৬২৪ নং একখন্ড রেজিস্টার্ড খোষ কোবালা দলিল মূলে কুমার বাজার নিবাসিনী শ্রীমতি জ্যোৎস্না কুন্ডু (বাডুই), স্বামী শ্রী সূর্যকান্ত বাডুই ও দিগরের নিকট হইতে উপযুক্ত মূল্যে খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যতক আমি কাহারও বিনাপত্যে সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে নিঃপৃচ্ছ স্বত্বে স্বত্বান, মালিক এবং খাস দখলে দখলীকার হইয়া এযাবৎকাল শান্তিপূর্ণভাবে ভোগাধিকার করিয়া আসিতেছি এবং বর্তমানে এল. আর. রেকর্ডে তাহা আমার নিজ নামে যথারীতি নথিভুক্ত হইয়াছে।

এক্ষনে আমার অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রচার করিলে আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর কার্যের জন্য আবশ্যিক হওয়ায় আপনারা তাহা আমার নিকট হইতে সর্বোচ্চ বাজার দর বা মোট মূল্যে ৯,৮৫,০০০.০০ (নয় লক্ষ পঁচাশি হাজার) টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি উক্ত মূল্যে আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম-কে তাহা বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া এবং কোবালা দাতা আমি মূল্য বাবদ সম্যক টাকা আপনাদের নিকট হইতে নিম্নে প্রদত্ত অর্থ প্রদানের তালিকা মোতাবেক গ্রহন করিয়া নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সহি ও সম্পাদন

Jan A Janey

HARE KRISHNA SKY

Lalit Khowate  
PARTNER

HARE KRISHNA SKY

Milika Suresh  
PARTNER

::: ३ :::

করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে কোন প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব দখল ও লভ্যাদি ছিল বা আছে তদসমস্ত অদ্যকার তারিখে বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সম্যক স্বত্ব দখলাদি আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম এর উপর অর্শিল ও বর্জিত। আপনারা অদ্য হইতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর বাস্তব নির্মাণ কার্যে ব্যবহার করতঃ ভোগদখলাদি করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে মায় স্থলাভিষিক্ত এসাইনিগন ক্রমে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে পূর্ণরূপ স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশান কথিতে কাহারও কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবি দাওয়া চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর নাম বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে আমার স্বত্বাদির দোষে আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম এর খরিদ স্বত্ব দখলে কোন প্রকার ব্যাঘাৎ ঘটে বা বেদখল হন তবে তাহা স্ব-খরচে উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম এর সম্যক ক্ষতির দায়ী হইয়া তাহা পূরণ করিতে অধিকন্তু মূল্যের টাকা মায় তাহার আইন হারে সূদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্বস্থানে আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর নাম পত্তনাদির জন্য অত্র দলিল প্রবল ও প্রচুর গন্য রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তি মায়-হারা হারী খাজনায় আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. রাণীগঞ্জ অফিসে আমার নামের স্থলে আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর নাম পত্তন করা হইয়া লইবেন এবং হারা হারী মতে খাজনাদি আদায় দিবেন। তাহাতে আমাকে কোনো রুজু মোকাবিলা আদি দিতে হয় তাহা আমি বিনা ওজরে দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও মূল্য বাবদ সম্যক ৯,৮৫,০০০.০০ (নয় লক্ষ পঁচাশি হাজার) টাকা অদ্য আমি আপনাদের নিকট হইতে চেকমূলে ও নগদ অর্থে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমি আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সাল- বাংলা ১১ জ্যৈষ্ঠ ভাদ্র, ইংরাজী ১৭ -০৯-২০২১।

--: ত প শী ল ::-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী আসানসোল, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস, রাণীগঞ্জ, সামিল ২৮ নং জে. এল. ভূক্ত, মৌজা কুমার বাজার মধ্যে এল. আর. ঋতিয়ান নং- ১৫৬৩ (পনের শত তেষষ্টি)। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. রাণীগঞ্জ, পোষ্ট- রাণীগঞ্জ, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

১৫৩৩৩৩৩৩৩৩৩

HARE KRISHNA SKY

Letit Kheitzn  
PARTNER

HARE KRISHNA SKY

Mishra Swamy  
PARTNER

::: 8 :::

১। আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১৫ (দুই শত পনের), শ্রেণী বাইদ, পরিমাণ ৩.৯৩ (তিন দশমিক নয় তিন) কাঠা বা ৬.৪৮৪৫ শতক ফাঁকা জায়গা ১২' ফুট প্রশস্ত কাঁচা রাস্তায় যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আমি আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম এর নাম বরাবর বিক্রয় করিলাম যাহা অত্রসহ সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা বেষ্টিত ও বিশদরূপে প্রদর্শিত হইয়াছে। ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে দেয়। অত্রসহ সংযুক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গন্য ও পরিগনিত হইবে। রায়ত দখলী স্বত্বীয়।

-ঃ অর্থ প্রদানের তালিকা :-			
চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক ও শাখা	অর্থ মূল্য
R.T.G.S NO.UTR HDFC 52021091- 76541635	17-09-2021	HDFC Bank to S.B.I Raniganj	Rs 5,00,000.00
R.T.G.S NO.UTR HDFC 52021091- 765414246	17-09-2021	- Do -	Rs 5,00,000.00
Cash	16-09-2021	-	Rs 85,000.00
মোট মূল্য :			৯,৮৫,০০০.০০ টাকা

১৫৩৩৩৩৩৩৩৩৩

Sandip Sen

HARE KRISHNA SKY  
Lalit Khaitz  
PARTNER

HARE KRISHNA SKY  
Nikhil Swamy  
PARTNER

\*\*\* ৫ \*\*\*

অত্র দলিলটি মোট ৫ পৃষ্ঠায় লেখা রহিল এবং ১(ক) পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহিতার ফটো এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যায়িত করা রহিল ও উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতার কহতমত অত্র দলিলটি, দলিল, পরচা ও নক্সা আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিলাম এবং দাতা ও গ্রহিতাকে পড়িয়া শুনাইয়া বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুতকারক :-

Soumitra Mukherjee

অ্যাডভোকেট।

আসানসোল কোর্ট,

এনরোলমেন্ট নং-এফ/২৪/২৪/৯৪।

সাক্ষী :-

(১) Sandip Ghosal  
S/o - Sisir Kumar Ghosal  
Kumarbazar P.O - Ranjib  
DT- West Burdwan

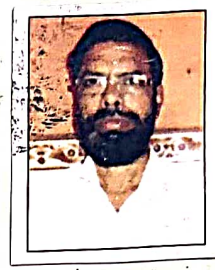
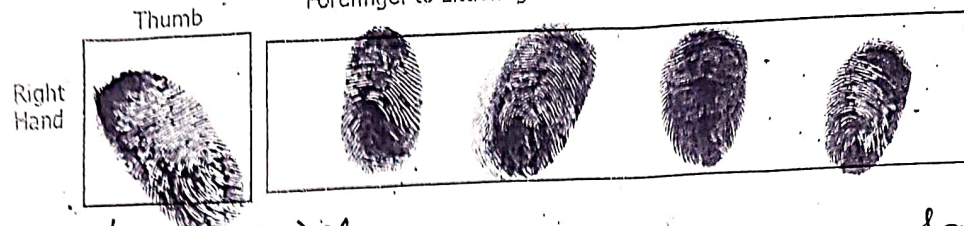
(২) Soumitra Mukherjee  
of Mr. C.R. Mukherjee  
N.S.B. Road  
P.O. S. Ranjib  
Dist. Panch Barnan

কম্পিউটার টাইপকারক ও মুদ্রক :-

Sali Sen

( সলিল সেন )

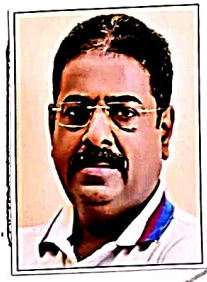
সি.আর.রোড, রাণীগঞ্জ।



*Sangarom Zey*

*Sangarom Zey*

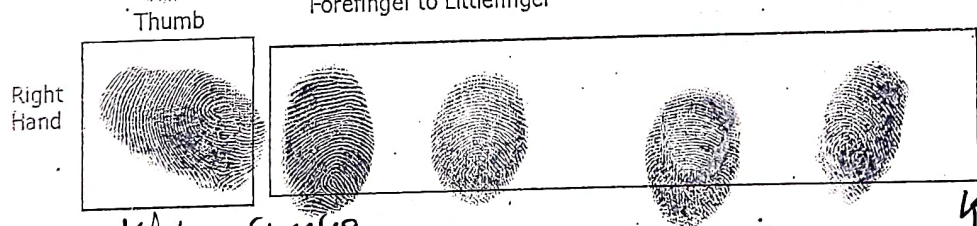
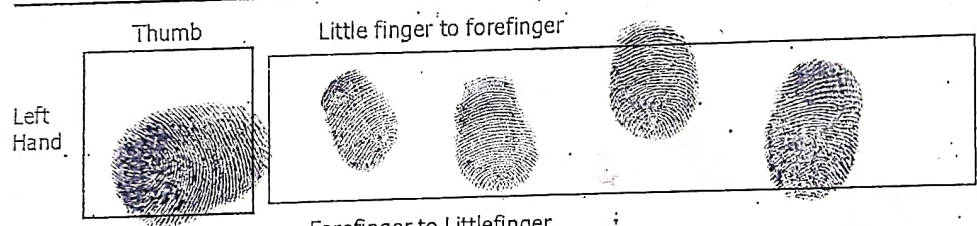
Finger Print & Photo attested by me :



*Lalit Khaitan*

*Lalit Khaitan*

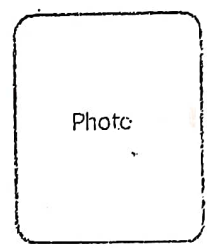
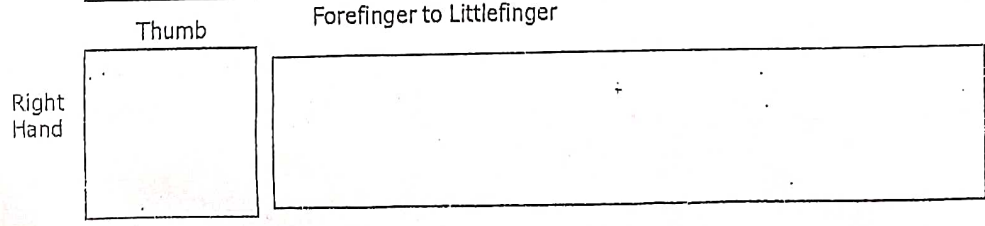
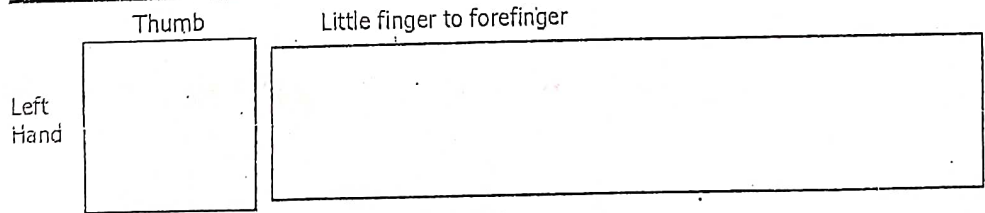
Finger Print & Photo attested by me :



*Kiran Suresh*


*Kiran Suresh*

Finger Print & Photo attested by me :



Photo

# SKETCH MAP SHOWING MOUZA:- KUMARBAZAR, J.L. NO.-28, PS-RANIGANJ, DIST-PASCHIMBARDHAMAN.

ON R.S & L.R PLOT NO:- 215 Khatian No- 1563 AREA:- 6.50 DEC OR 3.93 KATHA OF LAND MARKED IN RED BORDER LINE SHOWN THUS 

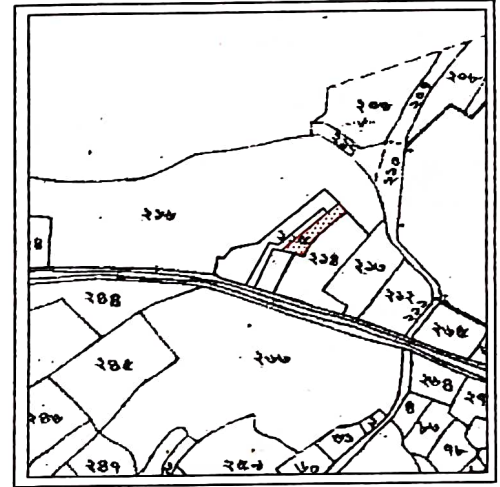
**SELLER:-** SANJITRAM DEY S/o- Late Sitaram Dey.  
Add:- Kumarbazar, B.C Road, Ps- Raniganj.  
Dist- Paschim Bardhaman (W.B).

**PURCHASER:-** HAREKRISHNA SKY  
REPRESENTED BY it's partners

- 1) Lalit Khaitan S/o Late Radheshyam Khaitan  
146 Burn's Plot Tilak Road Raniganj  
Dist- Paschim Bardhaman, Pin - 713347 (W.B).
- 2) Kishan Surekha S/o Late Damodar Surekha  
Kuchkuchiya Road, Bankura.



*Sanjit ramdey*



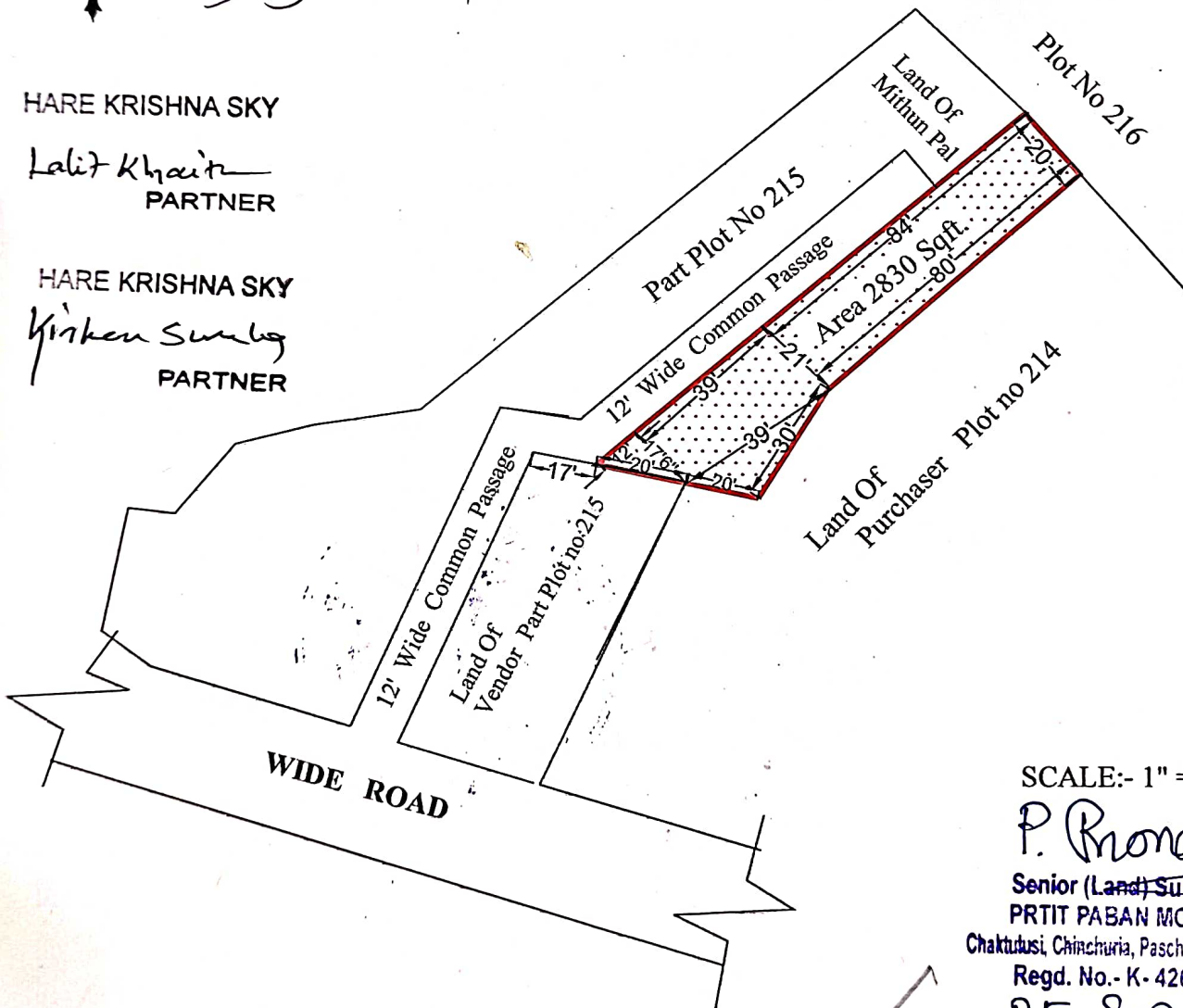
INDEX MOUZA MAP  
SCALE:- 1" = 330'

HARE KRISHNA SKY

*Lalit Khaitan*  
PARTNER

HARE KRISHNA SKY

*Kishan Surekha*  
PARTNER



SCALE:- 1" = 42'

*P. Prondol*

Senior (Land) Surveyor  
PRTIT PABAN MONDAL  
Chakrutsi, Chinchuria, Paschim Bardhaman  
Regd. No.- K- 426 / 2K

25.8.21



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220078549572 Payment Mode: Counter Payment  
GRN Date: 14/09/2021 20:37:36 Bank/Gateway: HDFC Bank  
BRN : 16092021039 BRN Date: 16/09/2021 00:09:00  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2001682859/1/2021  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: HARE KRISHNA SKY  
Address: 146, TILOK ROAD, BURNS PLOT,  
Mobile: 9333107047  
Depositor Status: Buyer/Claimants  
Query No: 2001682859  
Applicant's Name: Mr SOUMITRA MUKHERJEE  
Identification No: 2001682859/1/2021  
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

SL No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001682859/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	34518
2	2001682859/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9889
			<b>Total</b>	<b>44407</b>

IN WORDS: FORTY FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED SEVEN ONLY.



## Major Information of the Deed



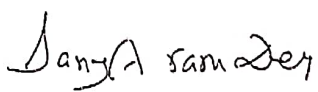
Deed No :	I-2304-05172/2021	Date of Registration	18/09/2021
Query No / Year	2304-2001682859/2021	Office where deed is registered	
Query Date	02/09/2021 8:31:04 PM	2304-2001682859/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	SOUMITRA MUKHERJEE RANIGANJ, Thana : Raniganj, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713347, Mobile No. : 9832117106, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 9,85,000/-	Rs. 9,87,459/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 39,518/- (Article:23)	Rs. 9,889/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Raniganj, Municipality: RANIGANJ, Road: Unnamed Municipal Road (Raniganj),  
Mouza: Kumarbazar, JI No: 28, Pin Code : 713347

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-215 (RS :-215 )	LR-1563	Bastu	Baid	3.93 Katha	9,85,000/-	9,87,459/-	Width of Approach Road: 12 Ft., ,Last Reference Deed No :2304-I -02624-2007
<b>Grand Total :</b>					<b>6.4845Dec</b>	<b>9,85,000 /-</b>	<b>9,87,459 /-</b>	

### Seller Details :



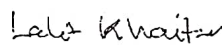



SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Shri SANJIT RAM DEY (Presentant )</b> Son of SITA RAM DEY Executed by: Self, Date of Execution: 17/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/09/2021 ,Place : Office			
		18/09/2021	LTI 18/09/2021	18/09/2021

KUMAR BAZAR, B C ROAD, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:-Raniganj, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx8M, Aadhaar No: 77xxxxxxx7800, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/09/2021, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/09/2021 ,Place : Office




**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>HARE KRISHNA SKY</b> 146,TILAK ROAD, BURNS PLOT, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:-Raniganj, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347 , PAN No.:: AAxxxxxx3M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

**Representative Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	<b>Shri LALIT KHAITAN</b> Son of Late RADHE SHYAM KHAITAN Date of Execution - 17/09/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/09/2021, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Sep 18 2021 2:08PM</small>	 <small>LTI 18/09/2021</small>	 <small>18/09/2021</small>
	146, TILAK ROAD, BURNS PLOT, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RNIGANJ, P.S:-Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx3R, Aadhaar No: 73xxxxxxx2713 Status : Representative, Representative of : HARE KRISHNA SKY			
2	<b>Shri KISHAN SUREKA</b> Son of Late DAMODAR SUREKA Date of Execution - 17/09/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/09/2021, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Sep 18 2021 2:09PM</small>	 <small>LTI 18/09/2021</small>	 <small>18/09/2021</small>
	KUCHKUCHIYA ROAD,, City:- Bankura, , P.O:- BANKURA, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxxx7L, Aadhaar No: 58xxxxxxx0450 Status : Representative, Representative of : HARE KRISHNA SKY			

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr SANDIP GORAI</b> Son of SISIR KUMAR GORAI KUMAR BAZAR, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:- Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347			
	18/09/2021	18/09/2021	18/09/2021
Identifier Of Shri SANJIT RAM DEY, Shri LALIT KHAITAN, Shri KISHAN SUREKA			

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri SANJIT RAM DEY	HARE KRISHNA SKY-6.4845 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Raniganj, Municipality: RANIGANJ, Road: Unnamed Municipal Road (Raniganj),  
Mouza: Kumarbazar, JI No: 28, Pin Code : 713347

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 215, LR Khatian No:- 1563	Owner:সঞ্জিতরাম দে, Gurdian:সীতারাম , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.13000000 Acre,	Shri SANJIT RAM DEY

On 18-09-2021

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12:56 hrs on 18-09-2021, at the Office of the A.D.S.R. RANIGANJ by Shri SANJIT RAM DEY ,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,87,459/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 18/09/2021 by Shri SANJIT RAM DEY, Son of SITA RAM DEY, KUMAR BAZAR, B C ROAD, RANIGANJ, P.O: RANIGANJ, Thana: Raniganj, , City/Town: RANIGANJ, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713347, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr SANDIP GORAI, , Son of SISIR KUMAR GORAI, KUMAR BAZAR, RANIGANJ, P.O: RANIGANJ, Thana: Raniganj, , City/Town: RANIGANJ, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713347, by caste Hindu, by profession Others

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 18-09-2021 by Shri LALIT KHAITAN,

Indetified by Mr SANDIP GORAI, , Son of SISIR KUMAR GORAI, KUMAR BAZAR, RANIGANJ, P.O: RANIGANJ, Thana: Raniganj, , City/Town: RANIGANJ, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713347, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 18-09-2021 by Shri KISHAN SUREKA,

Indetified by Mr SANDIP GORAI, , Son of SISIR KUMAR GORAI, KUMAR BAZAR, RANIGANJ, P.O: RANIGANJ, Thana: Raniganj, , City/Town: RANIGANJ, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713347, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,889/- ( A(1) = Rs 9,875/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,889/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/09/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192021220078549572 on 14-09-2021, Amount Rs: 9,889/-, Bank: HDFC Bank ( HDFC0000014), Ref. No. 16092021039 on 16-09-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 39,518/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 34,518/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2758, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 26/08/2021, Vendor name: Ajoy Kumar Chand

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/09/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192021220078549572 on 14-09-2021, Amount Rs: 34,518/-, Bank: HDFC Bank ( HDFC0000014), Ref. No. 16092021039 on 16-09-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



AVIJIT SIKDAR  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ  
Paschim Bardhaman, West Bengal